

Maître d'ouvrage : Elogie-Siemp

Surface :

Coût : 450K€

Programme : Réhabilitation lourde accompagnée d'une surélévation bois d'un appentis sur cour compris désamiantage et mise aux normes de l'ensemble. Plan climat VDP – CERQUAL NF HABITAT HQE

Livraison : APD 2019

Partenaires : Dusens, architecte mandataire | Cap structure, bet structure | Wor ingénierie, bet fluides – thermique – HQE | Moteec ingénierie, économie de la construction

## Entre Histoire et Contemporain

La volumétrie de la surélévation de l'aile sur cour est prolongée côté rue pour recréer une façade à l'alignement. Ce corps de bâtiment surplombe un porche d'entrée destiné à conserver une percée visuelle qui invite à pénétrer un lieu où l'histoire se marie au contemporain.

La composition d'ensemble assume la surélévation comme telle par un contraste affirmé entre le soubassement et l'étage. Le soubassement est traité comme un ensemble minéral rugueux, support d'une surélévation plus légère.

La surélévation est prévue en structure bois avec une isolation minérale. Elle reçoit un bardage blanc en fibres-ciment teinté dans la masse. Le socle robuste est traité en enduit minéral qui s'harmonise avec la teinte de la brique existante.

Ces deux éléments distincts sont unifiés par un seul et même rythme d'ouvertures qui s'étend sur l'ensemble des façades comportant des vues principales. La trame et les proportions des baies s'inspirent de la façade existante conservée dont la régularité est typique de l'architecture faubourienne. Les façades assument leur époque tout en préservant une atmosphère domestique au cœur du tissu parisien.

Cette approche humble traduit une volonté  
d'intégration discrète dans une écriture  
contemporaine.

Le projet s'engage dans une démarche de  
certification NF Habitat HQE, cherchant l'harmonie  
entre respect de l'environnement et qualité de vie.