

Maître d'ouvrage : Promoteur Privé
Surface : Sdp 4.900
Programme : 80 logements en accession et aménagements paysagers
Livraison : Esquisse

Face au bois

Le projet se déploie sur un terrain 2.454² dans un quartier résidentiel face au bois Saint-Martin.

Le bâtiment apparaît comme un ensemble morcelé jouant avec les échelles pour s'inscrire au mieux dans l'environnement avoisinant. Les blocs en acier Corten reprennent l'écriture de maisons individuelles tout en accueillant des logements collectifs.

Les bâtiments sont largement ouverts sur le bois. Les logements bénéficient d'une double voir triple orientation. Chaque appartement dispose de son espace extérieur. Des balcons face au bois et des jardins d'hiver sur la partie arrière qui s'ouvrent sur le cœur d'îlot végétalisé visible depuis la rue.

Les espaces communs sont de véritables des lieux de rencontre. Les circulations sont conçues comme des galeries lumineuses et accueillantes. Du mobilier y est prévu pour mettre en valeur ces surfaces habituellement perdues en favoriser l'échange et le partage des habitants.